

COMUNE DI BROGNATURO

(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)

P.zza del Popolo n.1, cap 89822 Brognaturo (VV) Tel 0963/74080 – Fax 0963/775956 - P.I. 00298720798
email: info@comune.brognaturo.vv.it pec: protocollo.brognaturo@asmepec.it

AREA TECNICA MANUTENTIVA

ORDINANZA N. 3

Protocollo Nr. 85

Del 15/01/2019

ORDINANZA DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE

(Art. 31 D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la delibera di Giunta Comunale n° 46 del 13/09/2018 con la quale veniva affidato l'incarico al geom. Giovanni VARI', con studio professionale in Simbario viale Francesco Ceniti, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Vibo Valentia con il n°506, per l'accertamento e la verifica dell'esistenza di eventuali abusi commessi dal signor Rizzo Cosimo o da persone conviventi;

Vista la relazione tecnica sullo stato dei luoghi e verifica di abusi commessi dal sig. Rizzo Cosmo, presentata dal tecnico incaricato con DGC n° 46 del 13/09/2018, acquisita agli atti del comune in data 30/11/2018 prot. N° 3405;

Accertato che il sig. RIZZO Cosmo nato a Brognaturo il 25.11.1944, residente in via Firenze n. 5, Brognaturo (VV), CF. RZZCSM44S25B197T, ha eseguito le seguenti opere in assenza del necessario titolo abilitativo:

- 1) *"Realizzazione di una tettoia perimetralmente chiusa di mq 11,20, adibita a locale tecnico, localizzata sulla particella n° 331 del foglio di mappa n° 2, di proprietà del sig. RIZZO Cosmo. La tettoia presenta una struttura portante in muratura di blocchi di cemento dello spessore di 20 cm, presenta una forma planimetrica rettangolare dalle dimensioni in pianta di (7,00 x 1,60 m) con una altezza alla linea di gronda di m 3,20 e altezza al colmo di m 4,20. La struttura tetto è composta da travi in legno poggianti al colmo sulla muratura in blocchi di cemento e al colmo sono ancorati per mezzo di una piastra metallica ad un muro di contenimento di proprietà comunale".*

Dato atto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del presente provvedimento in quanto le opere sopra descritte costituiscono violazione alle norme urbanistico - edilizie e si rende necessaria l'emissione del presente provvedimento di ordinanza di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi;

Considerato che l'ordine di demolizione è un atto dovuto in presenza di opere realizzate in assenza del titolo abilitativo, rappresentando questa un'attività vincolata, priva di margini di discrezionalità, rientrante nell'esercizio dei poteri sanzionatori e di controllo del territorio e repressione degli abusi previsto dagli artt. 27 e ss. del DPR n° 380/2001;

Visto l'articolo 27 del DPR 380/2001 e smi: *"Il dirigente o il responsabile, quando accerti l'inizio o l'esecuzione di opere eseguite senza titolo su aree assoggettate, da leggi statali, regionali o da altre norme urbanistiche vigenti o adottate, a vincolo di inedificabilità, ... omissis.... Nonché in tutti i casi di difformità dalle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi... omissis..."*.

Ritenuto di condividere l'orientamento ormai consolidato dalla giurisprudenza in merito alla non necessità: *"della comunicazione di avvio del procedimento in quanto l'ingiunzione di demolizione*

di opere non autorizzate costituisce un atto palesemente dovuto, pertanto l'assenza della comunicazione dell'avvio del relativo procedimento risulta irrilevante, anche alla luce di quanto disposto nell'art 21 octies della l. 241/1990 e smi, il quale esclude possa essere annullato il provvedimento, qualora sia palese che il suo contenuto dispositivo non può essere diverso da quello in concreto adottato";

Viste le leggi in materia di urbanistica;

Visti gli artt. 31 e 37 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e smi recanti rispettivamente disposizioni per interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire nonché per interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visti gli atti d'ufficio;

ORDINA

al sig. Rizzo Cosmo nato a Brognaturo il 25.11.1944 ed ivi residente in via Firenze n. 5, CF. RZZCSM44S25B197T:

- Di provvedere, a propria cura e spese, alla demolizione delle opere realizzate abusivamente, nel rispetto della normativa vigente, ed il ripristino dello stato dei luoghi entro il termine di **90 (NOVANTA) GIORNI** con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza.

AVVISA

In caso di mancata ottemperanza all'ordinanza entro il termine sopra stabilito, tutti gli interventi necessari verranno eseguiti senza ulteriore comunicazione dal Comune, ponendo a carico dello stesso ogni spesa inerente e susseguente all'intervento.

DISPONE

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'albo Pretorio di questo comune e notificata al Sig. Rizzo Cosmo;

l'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata, a:

- Ufficio di Polizia Municipale a cui si demanda l'attività di verifica e accertamento dell'esecuzione dell'ordine impartito;
- Alla Procura della Repubblica di VIBO VALENTIA;
- Al Segretario Comunale

COMUNICA

Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Calabria entro 60 giorni dalla sua notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla sua notifica.

IL RESPONSABILE

Dott. Cosmo TASSONE



[Handwritten signature]